

Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj:361/15-04-UP1-127

Žabljak, 30.09.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Marić Vitomira iz Žabljaka, ul. Božidara Žugića bb za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93, a u vezi sa članom 79 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br.60/03 i „Sl.list.CG“, br.32/11), **donosi**

RJEŠENJE

I IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA Marić Vitomiru iz Žabljaka, ul.Božidara Žugića bb za izgradnju stambenog objekta, bruto horizontalnog gabarita 88,30 m², spratnosti Su+P+Pk, na katastarskoj parceli broj 925 upisanoj u listu nepokretnosti 387 KO Borje II, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak.

II Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema Idejnom projektu koji je urađen od D.O.O. „ID CONSTRUCTION“ Podgorica.

III Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova na izgradnji objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, shodno član 120 istog Zakona.

IV Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

V Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

VI Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

VII Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Marić Vitimir iz Žabljaka, ul.Božidara Žugića bb podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/15-04-127 od 24.08.2015.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 925 upisanoj u listu nepokretnosti 387 KO Borje II, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je utvrdio da investitor posjeduje:

- List nepokretnosti 387- izvod za katastarsku parcelu broj 925 KO Borje II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Žabljak, br.114-956-2672/2015 od 26.08.2015.godine i Kopiju plana izdatu od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak, br.522 od 26.08.2015.godine;

- Urbanističko - tehničke uslove br.352/15-04-34 od 20.05.2015.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 925 KO Borje II, u PUP-u opštine Žabljak do 2020.godine, u Žabljaku;

- Idejni projekat za izgradnju objekta na navedenoj lokaciji, urađen od D.O.O. „ID CONSTRUCTION“ Podgorica;

- Polisu za osiguranje od odgovornosti br.6-16100 od 08.10.2015.godine za D.O.O. „ID CONSTRUCTION“ Podgorica, izdata od UNIQA A.D. Podgorica i

- Ugovor o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta br.460/15-04-1329 od 30.09.2015.godine, zaključen između Opštine Žabljak - Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove i Marić Vitomira iz Žabljaka.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak obratio se zahtjevom br.361/15-04-127/2 od 26.08.2015.godine DOO "Komunalno i vodovod" Žabljak u skladu sa članom 93 stav 1 tacka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata za dostavljanje mišljenja na tehnicku dokumentaciju. S obzirom da DOO "Komunalno i vodovod" Žabljak kao nadležna institucija nije dostavilo dokaz u skladu sa članom 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva ovaj Sekretarijat smatra da je isto saglasno sa Idealnim projektom.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak obratio se zahtjevom br.361/15-04-127/3 od 26.08.2015.godine Elektrodistribuciji Žabljak skladu sa članom 93 stav 1 tacka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata za dostavljanje mišljenja na tehnicku dokumentaciju. S obzirom da Elektrodistribucija Žabljak kao nadležna institucija nije dostavila dokaz u skladu sa članom 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva ovaj Sekretarijat smatra da je ista saglasna sa Idealnim projektom.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 stav 1 istog Zakona, taksativno je navedena dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola: 1) Idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele, 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština za Crnogorskog primorja i 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona; članom 93 stav 6 ovog Zakona propisano je: Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom; a članom 79 stav 5 istog Zakona propisano je da se idejni projekat izrađuje za potrebe izdavanja građevinske dozvole.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Imajući u vidu, citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, ovaj Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni zakonom propisani uslovi za izdavanje građevinske dozvole.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.505-5156777-76, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Marić Vitomiru,
- građevinskoj inspekciji,
- arhivi i
- u spise



SEKRETAR,
Sava Zeković